

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **7 St-117/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ENERGIJA d.o.o. u stečaju, OIB 59871511157, Radnička cesta 30, 10 000 ZAGREB**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23.05.2024. do 31.08.2024.**

Dana 28. lipnja 2024. saslušana je stečajna upraviteljica putem Općinskog suda u Dubrovniku kao zamolbenog suda (te je ispitan svjedok), u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu P-1108/2021.

U predmetu P-204/2023 koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelja: Tonča Tomašića iz Smokvica, Smokvica Brna 421, OIB 27832874485, protiv tuženika: 1. Davorke Deur iz Omiša, Fošal 19, OIB 33941121120, 2. Stečajne masa iza ENERGIJA d.o.o. u stečaju donesena je drugostupanjska odluka, kojom odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-204/2'23 od 05. ožujka 2024.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 5760/2 k.o. 999901, Vrapče novo, POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 477. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E477), garažno mjesto oznake GM300 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 100535, k.o. 999901, Vrapče novo.

Navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravom, ali je predmet spora, te se vodi parnica P-849/2024 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, tužitelja JOŠKE STANIĆ, Dubrovnik, Zrinsko-Frankopanska 17, OIB:88758700410 protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva na prethodno navedenoj nekretnini.

Stečajna upraviteljica dala je punomoć za zastupanje u predmetnoj parnici odvjetniku Filipu Glumcu iz Zagreba. Ugovor o zastupanju je sklopljen na način da će se odvjetnik dužnika naplatiti u cijelosti od strane tužitelja s obzirom na izvjesnost

uspjeha u naprijed navedenom postupku, i to po pravomoćnosti odluke suda u tom postupku. U prilogu se dostavlja ugovor o zastupanju.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01. 09. 2024. – 30. 11. 2024.**

Parnični postupci koji su u tijeku će se nastaviti. Stečajna upraviteljica predložit će obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona („NN” 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Mjesto i datum  
U Dubrovniku, 30. rujna 2024.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković